

# 塩釜市泉沢町

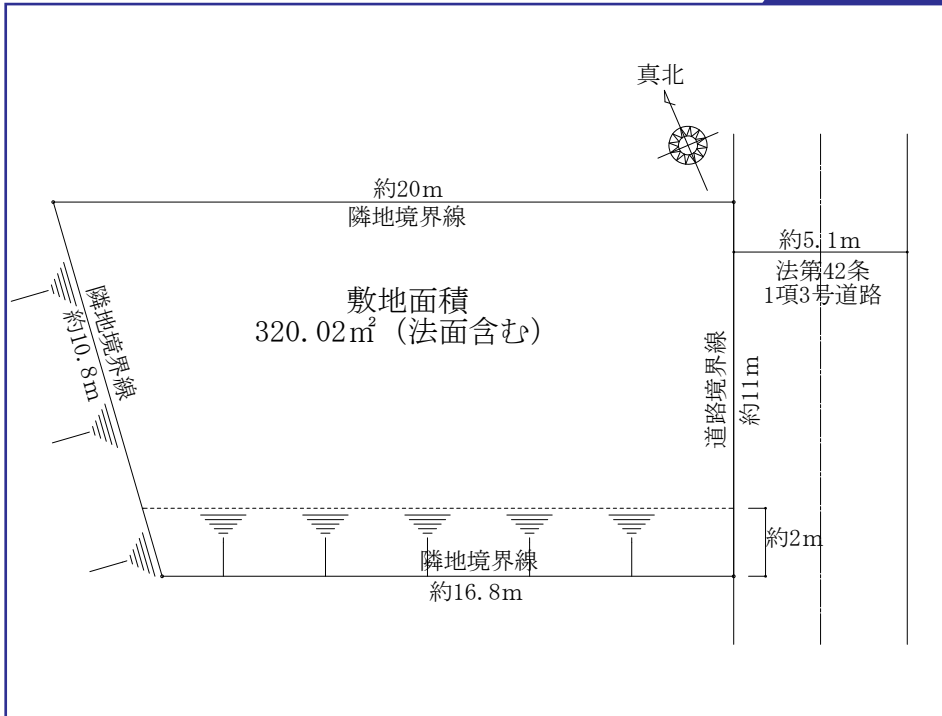
土地価格 **980** 万円 **320.02 m<sup>2</sup>**

売土地

交通 Access

バス停「栄町」徒歩 12 分

概略地形図



周辺地図



物件種目	売土地
所在地 (地番)	宮城県塩釜市泉沢町 101 番 137
交通	バス停「栄町」徒歩 12 分
権利	所有権
土地面積	320.02 m <sup>2</sup> (法面含む)
価格	980 万円
地目	宅地
接面道路	東側約 5.1m 道路に間口約 11m 接道
建ぺい率	60%
容積率	200%
用途地域	第 2 種中高層住居専用地域
地域地区	建築基準法第 22 条区域
都市計画区域	市街化区域
都市計画道路	無
その他制限	景観法・宅地造成等規制法・崖条例
水道	公営
ガス	無
汚水	公共下水
雑排水	側溝等
現況	駐車場 (賃貸中)
引渡し	相談
備考	他に道路部分 (地番 101-202) 地目: 公衆用道路 地積: 34 m <sup>2</sup> 有り

## Life Information

- 月見ヶ丘小学校  
・ 約 1,300m (徒歩 19 分)
- みやぎ生活協同組合塩釜栄町店  
・ 約 900m (徒歩 12 分)
- 玉川中学校  
・ 約 750 m (徒歩 10 分)
- 塩釜長沢郵便局  
・ 約 900m (徒歩 12 分)
- セブンイレブン塩釜泉沢  
・ 約 650m (徒歩 9 分)
- 清水沢公園  
・ 約 400m (徒歩約 6 分)

- ・ 建築条件なし。
- ・ 高台につき眺望良好。
- ・ 閑静な住宅街。
- ・ 日当たり良好。

※図面と現地が異なる場合は現地優先とさせていただきますので予めご了承ください

戸建・リフォーム・販売・メンテナンス。信頼と安心の自社設計施工住宅



有限会社 **創建** コーポレーション  
素敵に暮らす、リフォームと家づくりのご提案

宮城県知事 (2) 第 6080 号  
〒989-3203  
宮城県仙台市青葉区中山吉成 1-17-30  
TEL:022-342-9515 FAX:022-342-9516

取引形態: 媒介  
担当: 佐藤 誠哉  
携帯: 080-3532-6319  
お気軽にお問い合わせください