

利府町しらかし台2丁目

物件価格 **2,280** 万円 **4LDK+S**

交通 Access

JR 東北本線「利府駅」バス 12分
バス停「しらかし台2丁目」徒歩 5分

外観



住宅ローン
お支払い例

◆借入金額：2,280 万円
◆借入期間：35 年
◆借入金利：0.875%

月々 **63,041** 円

Life Information



- しらかし台小学校
・約 1,000m (徒歩 13分)
- しらかし台中学校
・約 250 m (徒歩 4分)
- スーパーヤマトク
・約 1,000m (徒歩 13分)
- 仙塩利府病院
・約 1,000m (徒歩 13分)
- セキスイハイムスーパーアリーナ
・約 1,400m (徒歩 18分)
- イオンモール利府
・約 2,700m (車で約 8分)



2019年9月リフォーム実施内容

- ◇キッチン IH仕様ペニンシュラI型 新品
- ◇洗面化粧台 三面鏡仕様 新品
- ◇床フローリング重ね張り (1F)
- ◇洗面所・トイレ床クッションフロア張替
- ◇壁・天井クロス張替
- ◇一部室内建具交換 (1F) ◇一部間取り変更
- ◇畳表替え ◇襖張替 (2F) ◇屋根、外壁塗装

上記は全て当社負担で事前にリフォームを行っております
リフォーム状況の詳細は裏面をご覧ください

所在地	宮城県利府町しらかし台2丁目10-6		
権利	所有権		
土地面積	〔公簿〕244.20㎡ (73.87坪)		
地目	宅地		
接面道路	北東約6.0m道路に間口約14.3m 接道		
構造	木造重鉛メッキ鋼板葺2階建て		
建築年月	平成元年4月		
1F面積	60.00㎡	2F面積	45.00㎡
		合計	105.00㎡
建ぺい率	40%	容積率	60%
用途地域	第一種低層住居専用地域		
地域地区	第一種高度地区		
都市計画区域	市街化区域		
都市計画道路	無		
その他制限	宅地造成規制法・景観法		
水道	公営	ガス	都市ガス
汚水	本下水	雑排水	本下水
現況	空き家	引渡日	即時

- ・すまい給付金対象物件です。
- ・閑静な住宅街 子育てしやすい環境です。
- ・広々庭付き4LDK+S 現地内覧できます。
- ・建物調査および耐震診断士による診断 実施済み。
5年間の瑕疵保険、シロアリ保証付きです。
- ・追加リフォームもご提案ができます。
自分好みに+αのリフォームもご相談ください。

※図面と現地が異なる場合は現地優先とさせていただきますので予めご了承ください

戸建・リフォーム・販売・メンテナンス。信頼と安心の自社設計施工住宅



有限会社 **創建** コーポレーション

素敵に暮らす、リフォームと家づくりのご提案

宮城県知事(2)第6080号

〒989-3203

宮城県仙台市青葉区中山吉成1-17-30

TEL:022-342-9515 FAX:022-342-9516

取引形態：売主

担当：佐藤 誠哉

携帯：080-3532-6319

お気軽にお問い合わせください