

土地	価格	交通	所在
	1,380 万円	仙台市地下鉄南北線「仙台」駅34分 仙台市営バス「明成高校前」停歩2分	仙台市青葉区桜ヶ丘5丁目

仙台市青葉区桜ヶ丘5丁目

- ・ 建築条件なし
- ・ 住環境良好
- ・ 閑静な住宅街

現地写真

区画図

法第42条第1項第1号道路

約14m

約16m

約16m

約14m

物件
224.15㎡ (公簿)
古家有

土地	権利	: 所有権	
	借地料	: -	借地期間 : -
	土地面積	: [公簿] 224.15㎡ (67.8坪)	
	セットバック	: -	私道負担 : -
建物	地目	: 宅地	建築条件 : 無
	接面道路	: 北側公道 幅員4.5m 約14m接道	
法令上の制限	構造	: -	
	建築年月	: -	
	1F	: -	2F : -
	3F	: -	合計 : -
施設	間取り	: -	
	建ぺい率	: 60%	容積率 : 200%
	用途地域	: 第一種住居地域	
	地域地区	: 第三種高度地区	
	都市計画地域	: 市街化区域	
引渡	都市計画道路	: 無	
	その他制限	: 景観法	
備考	水道	: 公営水道	ガス : 都市ガス
	汚水	: 本下水	雑排水 : 本下水
現況 : 古家有 引渡 : 相談			
既存古家: 木造スレート葺平屋建て昭和42年1月築52.9㎡ 道路高低差約2.5m 敷地内擁壁一部隣地へ越境あり (再建築撤去の覚書取得予定)			

※この図面は概略図になります。形状等が現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。

宮城県知事 (1) 第6080号 〒989-3203 宮城県仙台市青葉区中山吉成1-17-30

(有)創建コーポレーション

TEL:022-342-9515 FAX:022-342-9516

担当: 佐藤

携帯: 080-3532-6319

取引態様: 媒介