

中古	価格	交通	所在
	2,280 万円	仙台市市営地下鉄南北線『長町南』駅 バス11分 鉤取ニュータウン停歩4分	仙台市太白区大谷地11-1 (住居表示)

フルリノベーション住宅

ここがポイント！

- ・ 瑕疵保険5年付き
- ・ 耐震工事実施済み
- ・ 閑静な住宅街
- ・ 東南角地で日当たり良好！



〈現地案内図〉



土地	権利	： 所有権		
	借地料	： -	借地期間	： -
土地	土地面積	： 〔公簿〕 144.77㎡ (43.79坪)		
	セットバック	： 有	私道負担	： -
	地目	： 宅地		
	建築条件	： -		
	接面道路	： 北東側：公道3.9m 東南側：公道4.0m		
建物	構造	： 木造スレート葺		
	建築年月	： 昭和54年8月		
	1F	： 63.72㎡	2F	： 45.49㎡
	3F	： -	合計	： 109.21㎡
	間取り	： 4LDK		
法令上の制限	建ぺい率	： 50%	容積率	： 80%
	用途地域	： 第一種低層住居専用地域		
	地域地区	： 第一種高度地区		
	都市計画地域	： 市街化区域		
	都市計画道路	： 無		
	その他制限	： 宅地造成規制法・景観法		
施設	水道	： 公営	ガス	： オール電化
	汚水	： 本下水	雑排水	： 本下水
引渡	現況	： 工事完了済 引渡		
備考	土地面積にはセットバック部分 (0.05㎡) を含みます。			
	～ライフインフォメーション～			
	金剛沢小学校・・・徒歩6分			
	西多賀中学校・・・徒歩10分			
	ウジエスーパー・・・徒歩12分			
酒のやまや・・・徒歩10分				
ファミリーマート・・・徒歩9分				



宮城県知事 (1) 第6080号

〒989-3203

宮城県仙台市青葉区中山吉成1-17-30

(有)創建コーポレーション

TEL:022-342-9515

担当：佐藤

FAX:022-342-9516

携帯：080-3532-6319